

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика,45**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,45
1	Год постройки	1958
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	8
9	Общая площадь жилого дома	1347,91 кв. м.
10	Жилая площадь дома	382,47 кв..м.
11	Площадь общего имущества дома	965,44кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 30408 руб. 41 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры ремонт системы отопления общего пользования общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кашика,45 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	17231
2.Всего начислено по дому в т.ч. начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	104644
3. Всего оплачено в т.ч. оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	92019
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч. Содержание общего имущества МКД Текущий ремонт общего имущества МКД	98521 74281 1381
Расходы на управление многоквартирным домом Обязательные платежи	21939 920
5.Финансовый результат за 2024	-6502
6.Долг за домом на 01.01.2025	29856
7. Финансовый результат на 01.01.2024г. Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	87042 74281
Аварийно-диспетчерское обслуживание	33638
Содержание конструктивных элементов	3717
содержание внутридомовых инженерных сетей	10693
Содержание придомовой территории	22057
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2549
Удаление снежных свесов	1627
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	1381
ремонт наружных стен	1143
ремонт системы отопления общего пользования общего имущества (подъезд, подвал)	238

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

